

Capilex Defensief

Uw geld
verdient zekerheid.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**





Introductie

U wilt uw vermogen laten werken, maar zit niet te wachten op grillige beursdagen of vage fondsen.

Herkenbaar?

Veel beleggers zoeken zekerheid, overzicht én een goed rendement, zonder slapeloze nachten. Capilex Defensief biedt rust in uw portefeuille: 6% vaste rente, vastgoed als onderpand en brede spreiding van risico. Zo blijft uw geld in beweging, terwijl u gewoon rustig doorslaapt.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**

Bezoekersadres
Telefoon
E-mail

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 203 22 10
beleggen@capilex.com



Waarom kiezen voor Capilex

Capilex verstrekt leningen aan mkb-ondernemers met vastgoed als onderpand. Bij ons kunt u al investeren vanaf €100.000 belegbaar vermogen, via een van onze drie obligatieproposities met een vast rendement tot 7% en vaste looptijden van 3, 4 of 5 jaar.

Daarnaast bieden we met Capilex Exclusief, een maatwerk-optie waar u vanaf €1.000.000 in kunt investeren. Voor welke optie u ook kiest, uw investeringen zijn altijd gezekerd én u profiteert altijd van de fijne werkwijze van Capilex. Wat bij ons voorop staat:



Zeker & Betrouwbaar

U wilt investeren met een goed gevoel, zonder slapeloze nachten. Daarom investeert u bij Capilex altijd gezekerd: uw investering is gekoppeld aan hypothecaire zekerheden. Geen vage beloftes, maar concrete onderpanden. Elke financiering loopt namelijk via de notaris. Zo weet u zeker dat alles eerlijk, veilig en betrouwbaar geregeld is. Bij Capilex weet u waar u aan toe bent.



2. Persoonlijk & Transparant

Uw situatie is uniek, dus verdient uw vraag ook een persoonlijk antwoord. Bij Capilex staat u altijd in direct contact met iemand die met u meedenkt. Ook buiten kantooruren staan we voor u klaar.

Of u nu wilt sparren, iets niet begrijpt of gewoon even zeker wilt weten dat u goed zit, u kunt altijd bij ons terecht. En wilt u weten waar u staat? Dan logt u heel gemakkelijk even in bij het investeerdersportaal en ziet u alles in één oogopslag. Van actuele rendementen tot rapportages en portefeuille updates. Geen kleine lettertjes of gedoe, maar gewoon openheid. Want als u precies weet waar u aan toe bent, kunt u met een gerust hart investeren.



3. Snel en secuur

U wilt weten waar u aan toe bent, en dat mag u bij Capilex verwachten. Of u nu investeert of leent, u profiteert van snelle, duidelijke afspraken én stipte uitbetaling. Dankzij onze geautomatiseerde processen ontvangt u als investeerder uw rente-uitkering altijd op tijd, zonder gedoe.

Voor wie is Capilex bedoeld?

Capilex is er voor investeerders met een belegbaar vermogen vanaf €100.000 die liever kiezen voor zekerheid dan voor speculatie. U zoekt een stabiel rendement, hecht waarde aan transparantie en wilt precies weten waar en hoe lang uw geld voor u werkt.

Liever een helder beleggingsproces met duidelijke voorwaarden dan kleine lettertjes en onnodige complexiteit. En bovenal: u investeert graag in iets tastbaars met hypothecaire dekking.

Herkenbaar?

Dan past Capilex bij uw manier van beleggen.

Capilex Defensief: zekerheid, spreiding en rust in uw portefeuille

Wilt u investeren met minimale risico's én voorspelbaar rendement? Dan is Capilex Defensief een aantrekkelijke keuze. U kunt gezekerd investeren in Nederlandse mkb-ondernemingen met een ontspannen beleggingsprofiel dat zich kenmerkt door een korte looptijd van 3 jaar en lage Loan-to-Value van 80%. Daarnaast profiteert u van een vaste rente van 6% per jaar en vastgoed als degelijk onderpand.

Gezekerd en ontspannen investeren doet u met Capilex Defensief!

Risicospreiding die werkt in uw voordeel

In plaats van één groot project, wordt uw inleg verdeeld over tientallen kleinere zakelijke leningen, gemiddeld zo'n €45.000 per lening. Die brede spreiding beperkt uw risico: mocht een ondernemer onverhoopt niet op tijd terugbetalen, dan raakt dat slechts een klein deel van de portefeuille. Bovendien is elke lening extra gezekeerd met een recht van hypotheek en zakelijke en persoonlijke borgstellingen van de ondernemer.

Voorspelbare uitkeringen, elk kwartaal

U ontvangt elk kwartaal een vaste rente-uitkering. Geen verrassingen, wel een stabiel ritme waarop u kunt rekenen, of u nu herinvesteert of het rendement gebruikt als inkomen.

Geen omkijken naar uw investering

De structuur is helder, de looptijd overzichtelijk en de uitbetalingen automatisch. U hoeft niets te doen, behalve uw rendement ontvangen. Zo blijft beleggen eenvoudig, transparant en vooral: comfortabel.

**Gezekeerd investeren
is bij ons dus écht
gezekeerd investeren.
Geen beloftes die we
niet waarmaken.**

Capilex Defensief overzichtelijk op een rij*

- | | |
|------------------------------|--|
| ✓ Loan-to-Value maximaal 80% | ✓ Vastgoed als onderpand |
| ✓ Deelname vanaf €100.000 | ✓ Rente uitkering per kwartaal |
| ✓ 6% rendement per jaar | ✓ Recht van hypotheek |
| ✓ Looptijd 3 jaar | ✓ Persoonlijke borgstelling ondernemer |
| ✓ Laag risico | ✓ Verpanding vorderingen en roerende zaken |
| ✓ Goede spreiding | ✓ 18% rendement in 36 maanden |

* Alle proposities kunnen worden verlengd zonder extra kosten.

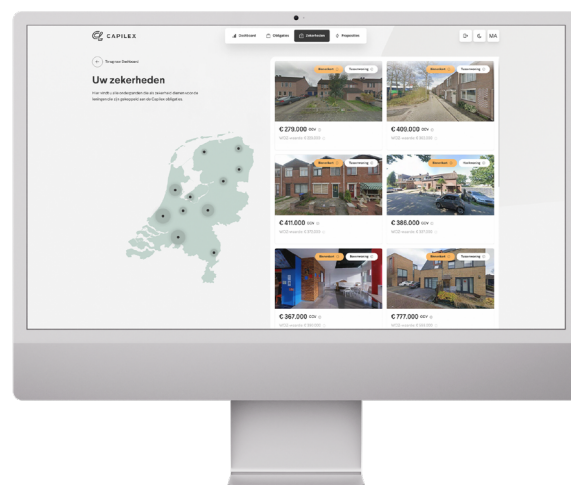
Zo slaat Capilex de brug tussen kapitaal en kansen

Veel Nederlandse mkb-ondernemers lopen vast bij banken: strengere regels, hoge instapbedragen of trage besluitvorming maken zakelijke financiering steeds moeilijker. Terwijl deze bedrijven wél groeikansen zien en daar tijdelijk kapitaal voor nodig hebben. Capilex helpt die ondernemers vooruit met leningen die zijn gedekt door vastgoed en borgstellingen.

Als investeerder stelt u dit kapitaal beschikbaar en profiteert u van een vast rendement, heldere voorwaarden en maximale zekerheid. Capilex beoordeelt elke aanvraag zorgvuldig, regelt de juridische afhandeling via de notaris en zorgt dat u altijd inzicht heeft in uw beleggingen. Zo bouwen we samen aan een win-winsituatie: ondernemers krijgen ruimte om te groeien, u krijgt zekerheid en rendement.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**

“We gaan voor een win-winsituatie die verder reikt dan alleen rendement.”



Gezekerd investeren tot 7% rendement per jaar. Deze investeerders gingen u al voor:

Bron: ynvest.finance/bedrijf/capilex

"Zekerheid en op tijd uitgekeerd"



"Als investeerder ben ik zeer tevreden over het proces om klant te worden. Ik heb bovendien zekerheid over een vast rendement, dat telkens keurig op tijd wordt uitgekeerd."

Startjaar van investering: 2024
Geïnvesteed bedrag: €100.000

"Gewoon zakelijk, geen poespas."



"Kort en bondig en niet overdadig. Gewoon zakelijk geen poespas. Helder en duidelijk. Telefonisch goed bereikbaar"

Startjaar van investering: 2023
Geïnvesteed bedrag: €100.000

"Om in te stappen bij Capilex wordt de tijd genomen"



"Er wordt gedegen uitgelegd wat de werkwijze is van Capilex B.V. Alles wordt transparant weergegeven en verantwoord. Alles bij elkaar maakt de werkwijze van Capilex en de deskundige benadering van de medewerkers een betrouwbare indruk. De prompte uitbetaling van de rente per kwartaal bevestigt het in Capilex gestelde vertrouwen."

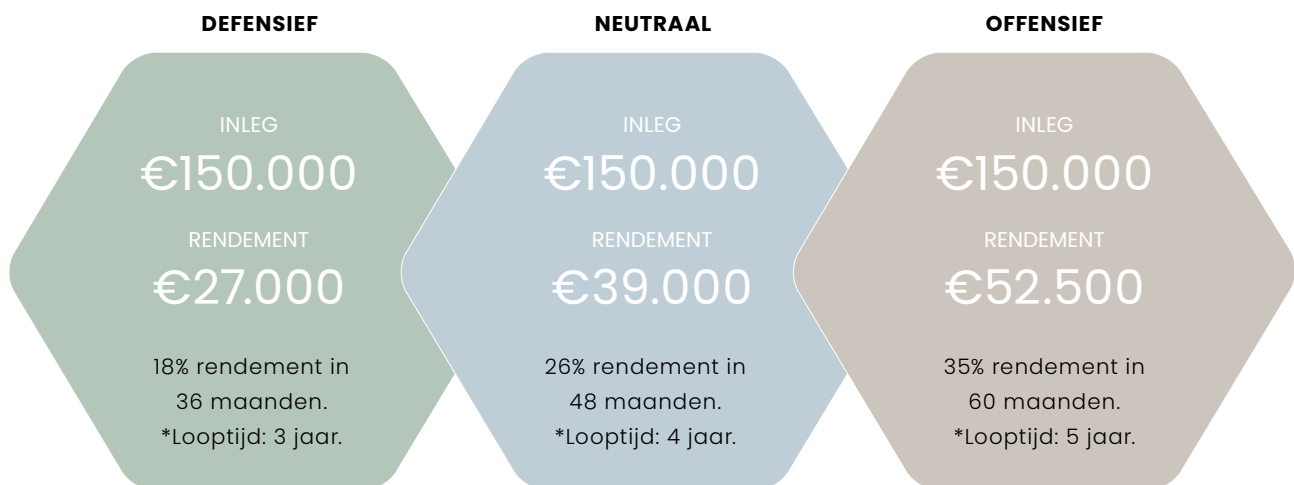
Startjaar van investering: 2024
Geïnvesteed bedrag: €200.000

Uitgangspunten

In een persoonlijk gesprek informeren we u graag over de mogelijkheden bij Capilex. Voor al onze investeringen gelden in ieder geval de volgende (basis) uitgangspunten:

- ✓ Het rendement is altijd vast, u ontvangt van ons jaarlijks 6, 6,5 of 7% over uw geïnvesteerde vermogen.
- ✓ Investeren kan vanaf €100.000. Dit betekent dat u minimaal €100.000 inlegt.
- ✓ Mocht u meer willen inleggen is dit ook mogelijk.
- ✓ Ieder kwartaal ontvangt u van ons uw rente-uitkering.
- ✓ Duidelijke overzichtelijke looptijden van 3, 4 of 5 jaar.
- ✓ Altijd met mogelijkheid tot verlengen.

Hierbij 3 rekenvoorbeelden



Laat uw geld niet stilstaan.

Gezekerd investeren met vast rendement. Makkelijk. Zeker. **Capilex.**

In 5 stappen starten met investeren via Capilex



1. Vraag informatie aan

U ontvangt documentatie over onze proposities, rendementen en zekerheden. In een vrijblijvend gesprek bespreken we uw wensen, doelstellingen en risicoprofiel.



2. Dien een verzoek tot deelname in

Bent u enthousiast? Dan vult u het deelnameformulier en het formulier 'Herkomst van middelen' in. Dit vormt de basis voor het KYC/CDD-onderzoek (Know Your Customer/Customer Due Diligence).



3. Vertrouwenscheck (KYC/CDD)

In overeenstemming met de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme), beoordelen wij uw aanvraag zorgvuldig. Alleen bij een positieve uitkomst wordt u officieel geaccepteerd als investeerder. Zo houden we Capilex transparant, veilig en integer.



4. Storting

Na acceptatie ontvangt u een verzoek tot storting. Zodra het bedrag is ontvangen, activeren wij uw obligaties en is uw investering definitief.



5. Uw geld aan het werk

U ontvangt vanaf de start periodiek uw vaste rente-uitkeringen. Uw investering is gekoppeld aan vastgoedleningen met solide onderpand. U volgt alles eenvoudig via uw persoonlijke online omgeving.

Meer weten of persoonlijk advies?

Heeft u vragen over Capilex of wilt u bespreken wat een investering in uw situatie zou betekenen? We denken graag met u mee; persoonlijk, transparant en zonder verplichtingen.

Neem gerust contact op:



073 203 22 10



beleggen@capilex.com



www.capilex.com



Maak kennis met de mensen achter Capilex



Lex Gielen

is ondernemer in hart en nieren met ruime ervaring in de FinTech-sector. Hij weet hoe belangrijk snelheid, duidelijkheid en betrouwbaarheid zijn bij zakelijke financiering. Lex begeleidt het hele traject rondom de leningen en is uw aanspreekpunt voor operationele vragen.



+31 6 1306 1992



gielen@capilex.com



Luc van Laarhoven

heeft meer dan 20 jaar bancaire ervaring en een specialisatie in hypothecair gedekte leningen. Hij beoordeelt elke investering zorgvuldig en zorgt dat uw portefeuille goed is samengesteld en beheerd. Luc is uw contactpersoon voor alle inhoudelijke en financiële vragen over uw belegging.



+31 6 8280 7873



laarhoven@capilex.com

**“Een Nederlandse
koopwoning heeft
gemiddeld ruim
€ 220.000 aan
overwaarde.”**

(Bron: Calcasa)

Beleggen met vast rendement.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**



Capilex - Trotse sponsor van **SAIL 2025**
AMSTERDAM

