

Capilex Exclusief

Uw geld
verdient zekerheid.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**





Introductie

Veel vermogen, weinig tijd, maar wél behoefte aan zekerheid.

Herkenbaar?

Dan zoekt u geen standaardoplossing, maar een investering die volledig is afgestemd op uw wensen en financiële strategie. Geen grillige markten of ondoorzichtige fondsen, maar controle, zekerheid en rendement met onderpand.

Capilex Exclusief biedt u een maatwerkoplossing met heldere afspraken, hypothecaire zekerheden en vaste uitkeringen. Uw vermogen werkt voor u, zonder verrassingen, volledig transparant en afgestemd op uw profiel.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**

Bezoekersadres
Telefoon
E-mail

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 203 22 10
beleggen@capilex.com



Waarom kiezen voor Capilex

Capilex verstrekt leningen aan mkb-ondernemers met vastgoed als onderpand. Bij ons kunt u al investeren vanaf €100.000 belegbaar vermogen, via een van onze drie obligatieproposities met een vast rendement tot 7% en vaste looptijden van 3, 4 of 5 jaar.

Daarnaast bieden we met Capilex Exclusief, een maatwerk-optie waar u vanaf €1.000.000 in kunt investeren. Voor welke optie u ook kiest, uw investeringen zijn altijd gezekerd én u profiteert altijd van de fijne werkwijze van Capilex. Wat bij ons voorop staat:



Zeker & Betrouwbaar

U wilt investeren met een goed gevoel, zonder slapeloze nachten. Daarom investeert u bij Capilex altijd gezekerd: uw investering is gekoppeld aan hypothecaire zekerheden. Geen vage beloftes, maar concrete onderpanden. Elke financiering loopt namelijk via de notaris. Zo weet u zeker dat alles eerlijk, veilig en betrouwbaar geregeld is. Bij Capilex weet u waar u aan toe bent.



2. Persoonlijk & Transparant

Uw situatie is uniek, dus verdient uw vraag ook een persoonlijk antwoord. Bij Capilex staat u altijd in direct contact met iemand die met u meedenkt. Ook buiten kantooruren staan we voor u klaar.

Of u nu wilt sparren, iets niet begrijpt of gewoon even zeker wilt weten dat u goed zit, u kunt altijd bij ons terecht. En wilt u weten waar u staat? Dan logt u heel gemakkelijk even in bij het investeerdersportaal en ziet u alles in één oogopslag. Van actuele rendementen tot rapportages en portefeuille updates. Geen kleine lettertjes of gedoe, maar gewoon openheid. Want als u precies weet waar u aan toe bent, kunt u met een gerust hart investeren.



3. Snel en secuur

U wilt weten waar u aan toe bent, en dat mag u bij Capilex verwachten. Of u nu investeert of leent, u profiteert van snelle, duidelijke afspraken én stipte uitbetaling. Dankzij onze geautomatiseerde processen ontvangt u als investeerder uw rente-uitkering altijd op tijd, zonder gedoe.

Voor wie is Capilex bedoeld?

Capilex is er voor investeerders met een belegbaar vermogen vanaf €100.000 die liever kiezen voor zekerheid dan voor speculatie. U zoekt een stabiel rendement, hecht waarde aan transparantie en wilt precies weten waar en hoe lang uw geld voor u werkt.

Liever een helder beleggingsproces met duidelijke voorwaarden dan kleine lettertjes en onnodige complexiteit. En bovenal: u investeert graag in iets tastbaars met hypothecaire dekking.

Herkenbaar?

Dan past Capilex bij uw manier van beleggen.

Capilex Exclusief: investeren op uw voorwaarden

Als ervaren investeerder zoekt u geen standaardoplossing, maar een beleggingsvorm die past bij uw financiële strategie, risicoprofiel en rendementseisen. Capilex Exclusief biedt precies dat: een op maat samengestelde investering met vaste rente, looptijd en zekerheid. U bepaalt de uitgangspunten, zoals de inleg, uitkeringsvorm en looptijd, en wij zorgen dat alles juridisch wordt vastgelegd.

Het resultaat? Een solide, hypothecair gedekte belegging zonder omkijken. Uw inleg wordt direct ingezet om de Nederlandse economie te versterken, terwijl u profiteert van een aantrekkelijke en voorspelbare uitkering. Geen koersschommelingen, geen ingewikkelde producten – gewoon een zorgeloze investering met vaste waarde.

Maatwerk in Investeren voor de investeerder die maatwerk, zekerheid en rendement zoekt.

Armchair investment

Capilex Exclusief is wat ze in Engeland zouden omschrijven als een echte 'armchair investment'. Hebben we de afspraken vastgelegd en is uw inleg overgemaakt?

Dan hoeft u verder niets te doen. U kunt achterover leunen en ziet de periodieke of eenmalige uitkering vanzelf op uw rekening verschijnen, wetende dat uw inleg benut wordt om het Nederlandse mkb verder te helpen.

In een persoonlijk gesprek informeren we u graag over de mogelijkheden van Capilex Exclusief.

**Gezekerd
investeren is bij ons
dus écht gezekerd
investeren. Geen
beloftes die we niet
waarmaken.**

- ✓ Investeren in Capilex Exclusief kan vanaf €1.000.000.
- ✓ Het overeengekomen rentepercentage staat vast en geldt voor de overeengekomen looptijd.
- ✓ De rente-uitkering gebeurt eenmalig of periodiek, afhankelijk van uw wensen
- ✓ In samenspraak bepalen we de inleg (minimaal 1 mln.), de looptijd (minimaal 3 jaar) en het risicoprofiel (LTV). Alle afspraken worden vastgelegd door een jurist.
- ✓ Net als bij ons bij onze obligaties kunt u rekenen op hypothecaire zekerheden, evenals zakelijke en persoonlijke borgstellingen van ondernemers.
- ✓ U verstrekt uw inleg via een onderhandse lening aan Capilex en bouwt bij ons een exclusieve, eigen leningportefeuille op.
- ✓ In uw eigen online investeerdersomgeving vindt u alle informatie over uw belegging, de afspraken en zekerheden terug.

* Alle proposities kunnen worden verlengd zonder extra kosten.

Zo slaat Capilex de brug tussen kapitaal en kansen

Veel Nederlandse mkb-ondernemers lopen vast bij banken: strengere regels, hoge instapbedragen of trage besluitvorming maken zakelijke financiering steeds moeilijker. Terwijl deze bedrijven wél groeikansen zien en daar tijdelijk kapitaal voor nodig hebben. Capilex helpt die ondernemers vooruit met leningen die zijn gedekt door vastgoed en borgstellingen.

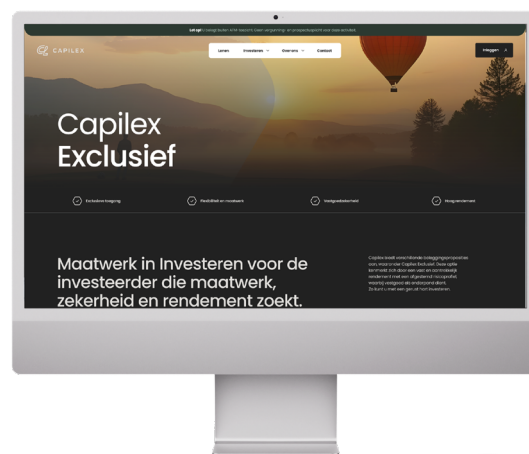
Als investeerder stelt u dit kapitaal beschikbaar en profiteert u van een vast rendement, heldere voorwaarden en maximale zekerheid. U heeft de mogelijkheid om gezekeerd te investeren in kredieten voor mkb-ondernemers en daarmee uw vermogen te laten groeien. Dat kan via onze obligatieproposities **Capilex Defensief, Neutraal of Offensief**, die onderling verschillen in rendement, looptijd en risicoprofiel, en waarin u deelneemt via obligaties.

Voor grotere bedragen is er **Capilex Exclusief**: een maatwerkpropositie waarbij we samen de inleg (vanaf € 1.000.000), looptijd en het risicoprofiel bepalen. Hieruit volgt een rentepercentage op maat. De afspraken worden vastgelegd door een jurist. Ook bij deze optie profiteert u van dezelfde zekerheden als bij onze andere proposities: vastgoed als onderpand en aanvullende borgstellingen.

Capilex beoordeelt elke aanvraag zorgvuldig, regelt de juridische afhandeling via de notaris en zorgt dat u altijd inzicht heeft in uw beleggingen. Zo bouwen we samen aan een win-winsituatie: ondernemers krijgen ruimte om te groeien, u krijgt zekerheid en rendement.

Makkelijk. Zeker. **Capilex**.

“We gaan voor een win-winsituatie die verder reikt dan alleen rendement.”



Capilex Exclusief: investeren met zekerheid én invloed

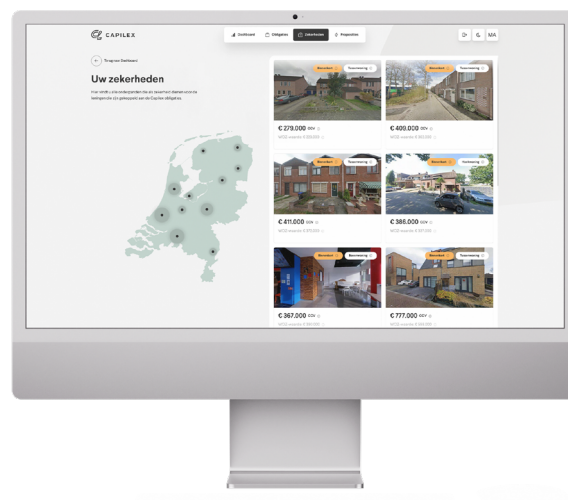
Veelbelovende mkb-bedrijven komen steeds moeilijker aan financiering, terwijl hun rol in de Nederlandse economie cruciaal is. Capilex overbruggt dat gat met uw kapitaal als motor. Via Capilex Exclusief investeert u rechtstreeks in zakelijke leningen aan het mkb, onder hypothecaire zekerheid en met afspraken die volledig op uw wensen zijn afgestemd.

U bepaalt samen met ons de inleg (vanaf €1.000.000), de looptijd (minimaal 3 jaar), het gewenste risicoprofiel (via de LTV) én de vorm van rente-uitkering: periodiek of in één keer. Op basis daarvan wordt een vaste rente afgesproken. Alles wordt juridisch vastgelegd in een onderhandse leningsovereenkomst, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Uw investering wordt vervolgens benut voor zakelijke financieringen aan zorgvuldig geselecteerde ondernemers. Net als bij ons bij onze obligaties profiteert u van harde zekerheden: hypothecaire inschrijvingen, verpanding van bedrijfsactiva en persoonlijke borgstellingen van de ondernemer. Uw portefeuille is exclusief voor u opgebouwd en volledig inzichtelijk via een eigen investeerdersomgeving. Capilex Exclusief combineert maatwerk, zekerheid en rendement, zonder dat u daar dagelijks naar om hoeft te kijken. Een solide oplossing voor vermogende investeerders die helderheid en grip belangrijk vinden.

Laat uw geld niet stilstaan.

Gezekerd investeren met vast rendement.
Makkelijk. Zeker. **Capilex.**



In 5 stappen starten met investeren via Capilex



1. Vraag informatie aan

In een persoonlijk gesprek brengen we uw wensen, doelstellingen en investeringsstrategie in kaart. We lichten toe hoe Capilex Exclusief werkt en bespreken samen de gewenste inleg (vanaf € 1.000.000), looptijd en het risicoprofiel (LTV).



2. Dien een verzoek tot deelname in

Bent u enthousiast? Dan vult u het deelnameformulier en het formulier 'Herkomst van middelen' in. Dit vormt de basis voor het KYC/CDD-onderzoek (Know Your Customer/ Customer Due Diligence). U ontvangt een uitgewerkt voorstel met alle afspraken, inclusief het bijbehorende rentepercentage, zekerheden en looptijd. Ook ontvangt u de documentatie over onze werkwijze en de onderliggende vastgoedfinancieringen.



3. Vertrouwenscheck (KYC/CDD)

In overeenstemming met de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme), beoordelen wij uw aanvraag zorgvuldig. Alleen bij een positieve uitkomst wordt u officieel geaccepteerd als investeerder. Zo houden we Capilex transparant, veilig en integer.



4. Storting

Alle afspraken worden vastgelegd door een jurist. Na ondertekening ontvangt u een verzoek tot storting. Zodra het bedrag is ontvangen, activeren wij uw obligaties en is uw investering definitief.



5. Uw geld aan het werk

Uw kapitaal wordt benut om Nederlandse mkb-ondernemers te financieren die voldoen aan onze strikte acceptatiecriteria, altijd met hypotheckair onderpand en aanvullende borgstellingen. U ontvangt periodiek of eenmalig uw rente-uitkering, volledig volgens afspraak. Alle informatie over uw belegging volgt u eenvoudig via uw persoonlijke online omgeving.

Meer weten of persoonlijk advies?

Is uw interesse in Capilex Exclusief gewekt? Plan dan een vrijblijvende afspraak bij ons op kantoor. We leggen u alles uit over het proces en kunnen meteen meedenken over de mogelijkheden van Capilex Exclusief in uw situatie. Zo neemt u een voorproefje van dit maatwerkproduct.

Neem contact op om een afspraak in te plannen of om meer informatie te ontvangen:

✓ 073 203 22 10

✓ beleggen@capilex.com

✓ www.capilex.com



Maak kennis met de mensen achter Capilex



Lex Gielen

is ondernemer in hart en nieren met ruime ervaring in de FinTech-sector. Hij weet hoe belangrijk snelheid, duidelijkheid en betrouwbaarheid zijn bij zakelijke financiering. Lex begeleidt het hele traject rondom de leningen en is uw aanspreekpunt voor operationele vragen.



+31 6 1306 1992

gielen@capilex.com



Luc van Laarhoven

heeft meer dan 20 jaar bancaire ervaring en een specialisatie in hypothecair gedekte leningen. Hij beoordeelt elke investering zorgvuldig en zorgt dat uw portefeuille goed is samengesteld en beheerd. Luc is uw contactpersoon voor alle inhoudelijke en financiële vragen over uw belegging.



+31 6 8280 7873

laarhoven@capilex.com

**“Een Nederlandse
koopwoning heeft
gemiddeld ruim
€ 220.000 aan
overwaarde.”**

(Bron: Calcasa)

Beleggen met vast rendement.

Makkelijk. Zeker. **Capilex.**

